

K interpelaci pana zastupitele MUDr. Zemana „Budova Olšanská 7 - poplatky, náklady na vodu, ostrahu“ na zasedání ZMČ Praha 3 dne 18. 6. 2024 sděluji:

Vytápění

Vytápění budovy polikliniky Olšanská 7/2666 představuje významný náklad. Poliklinika odebírá teplo a ohřev vody prostřednictvím sousedního objektu České pošty, kam teplo dodává Pražská teplárenská. Spotřeba tepla je měřena a teplo je dodáváno do výměníku, který obsluhuje společnost Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

Do roku 2022 nebyly náklady na dodávku tepla a ohřev vody výrazně zvýšeny. Změna nastala během roku 2023, kdy došlo k výraznému nárůstu nákladů na tyto služby, což si vyžádalo zahájení jednání.

- Rok 2022: celkový náklad na výměník činil 2 798 700,00 Kč
- Rok 2023: celkový náklad na výměník činil 4 338 101,01 Kč

Celkový meziroční nárůst činil 1 479 851,00 Kč, tj. navýšení o 65,64 %

Díky intenzivní komunikaci se podařilo přesvědčit Českou poštu a.s., aby jednala s Pražskou teplárenskou a.s. a restrukturalizovala původní smlouvu z roku 2002. Po intervencích byla uzavřena nová dohoda, kde byl změněn sjednaný výkon z 1,675 MW na 1,100 MW od 1. 1. 2024.

Tato změna vedla k významnému snížení celkových nákladů na teplo a ohřev vody, přičemž **za prvních pět měsíců roku 2024 (k 31. 5. 2024) byla dosažena úspora ve výši 594 702,- Kč.**

Aby se předešlo vysokým nákladům v budoucnu, byly zahájeny další kroky. Odbor technické správy majetku a investic ÚMČ Praha 3 (OTSMI) byl požádán, aby tuto problematiku projednala Komise pro energetiku. Před projednáním nechalo OTSMI zpracovat energetickou studii, která sloužila jako podklad pro energetickou komisi. Ta na svém jednání dne 18. 3. 2024 doporučila zahájit jednání s Pražskou teplárenskou o zřízení vlastní přípojky pro objekt Olšanská 7/2666. V současné době probíhají jednání a prohlídky objektu o možnosti provedení.

Ostraha

V souvislosti se zvýšením nákladů na ostrahu probíhá příprava na připojení EPS na PCO, což povede ke snížení nákladů na ostrahu, nikoli však k jejímu úplnému zrušení. Přes den by v objektu byl jeden „navigátor“ ve vrátnici pro klienty polikliniky a přes noc jedna osoba hlídající monitoring garáží. Díky těmto opatřením **lze očekávat úsporu více než poloviny původních nákladů, konkrétně 1 522 422 Kč ročně.** Za rok 2023 byl náklad na ostrahu 3 044 844 Kč.

Elektřina

Roční energetické náklady na budovu za rok 2023 byly 2 026 136,- Kč

V rámci energetických úspor jsme provedli výměnu zastaralého osvětlení u hlavního vstupu do budovy polikliniky za nové úspornější zdroje, **odhad roční úspory je cca 35 tis. Kč.**

Další významnou úsporou v energetických nákladech bylo snížení výkonu VZT, která je zregulovaná na časový stykač jen v určité hodiny, a to PO – PÁ od 06 – do 18 hod. **Zde by mělo dojít přinejmenším k odhadované úspoře cca 140 tis. Kč za rok.**

Voda

Roční náklad na vodu za rok 2023 byl ve výši 436 001,- Kč.

Přehled nákladů na budovu za rok 2023:

Vytápění a ohřev: 4 338 101,49,-Kč

Výtah: 116 518,54,- Kč

Úklid: 478 016,40,- Kč

Odpad: 192 439,08,- Kč

Voda: 436 001,29,-Kč

El. dům: 2 026 136,14,-Kč

Drobné opravy: 174 445,43,- Kč

I nadále bude pokračováno v monitorování provozních procesů s cílem identifikovat další příležitosti pro úspory.

S pozdravem

Ing. Mgr. Petr Venhoda, v.r.
zastupitel MČ Praha 3 a výkonný ředitel SZM MČ Praha 3